

ORION GARDEN 2019 FINANCIAL REPORT

DETAILED COST	2019 ESTIMATED BUDGET	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	TOTAL EXPENSES	%
STAFF COSTS	235.000,00 ₪	14.817,72 ₪	17.167,07 ₪	17.728,84 ₪	17.585,48 ₪	19.129,35 ₪	21.639,16 ₪	20.797,24 ₪	21.575,92 ₪	21.035,78 ₪	20.025,57 ₪	18.115,19 ₪	209.617,32 ₪	89%
MAINTENANCE	36.000,00 ₪	130,00 ₪	2.020,00 ₪	2.910,00 ₪	2.726,00 ₪	6.249,00 ₪	1.635,00 ₪	1.404,00 ₪	3.667,00 ₪	6.000,00 ₪	1.486,00 ₪	1.745,00 ₪	29.972,00 ₪	83%
ELECTRIC	92.000,00 ₪	7.329,00 ₪	6.506,00 ₪	5.793,00 ₪	7.811,00 ₪	6.009,00 ₪	6.984,00 ₪	8.049,00 ₪	11.488,00 ₪	7.964,00 ₪	8.650,00 ₪	8.564,00 ₪	85.147,00 ₪	93%
INVENT. AND OTHER COST	11.000,00 ₪	- ₪	900,00 ₪	- ₪	473,00 ₪	4.120,00 ₪	65,00 ₪	235,00 ₪	3.507,00 ₪	550,00 ₪	107,00 ₪	700,00 ₪	10.657,00 ₪	97%
GARDEN EXPENSES	10.000,00 ₪	- ₪	- ₪	1.020,00 ₪	1.150,00 ₪	940,00 ₪	520,00 ₪	995,00 ₪	486,00 ₪	180,00 ₪	320,00 ₪	494,00 ₪	6.105,00 ₪	61%
LIFT EXPENSES	10.000,00 ₪	- ₪	- ₪	560,00 ₪	1.030,00 ₪	280,00 ₪	280,00 ₪	500,00 ₪	520,00 ₪	280,00 ₪	1.371,00 ₪	560,00 ₪	5.381,00 ₪	54%
POOL EXPENSES	22.000,00 ₪	- ₪	770,00 ₪	- ₪	3.954,00 ₪	4.315,00 ₪	8.595,00 ₪	5.140,00 ₪	3.700,00 ₪	1.870,00 ₪	- ₪	1.730,00 ₪	30.074,00 ₪	137%
GENERATOR AND TRANSFORMERS	4.500,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	150,00 ₪	240,00 ₪	1.740,00 ₪	39%
CLEANING EQP.	8.000,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	2.590,00 ₪	- ₪	965,00 ₪	460,00 ₪	1.140,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	5.155,00 ₪	64%
TV EXPENSES	3.600,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	5.540,00 ₪	3.500,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	- ₪	- ₪	- ₪	9.040,00 ₪	251%
NOTARY, STATIONARY AND POST OFFICE	5.000,00 ₪	- ₪	386,00 ₪	30,00 ₪	- ₪	200,00 ₪	- ₪	22,00 ₪	- ₪	217,00 ₪	1.943,00 ₪	980,00 ₪	3.778,00 ₪	76%
WATER	7.000,00 ₪	88,59 ₪	63,23 ₪	572,30 ₪	71,94 ₪	135,77 ₪	204,72 ₪	713,01 ₪	1.584,83 ₪	301,82 ₪	790,80 ₪	294,40 ₪	4.821,41 ₪	69%
INTERNET COSTS	5.000,00 ₪	76,00 ₪	516,00 ₪	76,00 ₪	76,00 ₪	1.056,00 ₪	76,00 ₪	76,00 ₪	1.956,00 ₪	76,00 ₪	76,00 ₪	76,00 ₪	4.136,00 ₪	83%
COMUNUAL AREAS INSURANCE	3.750,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	1.000,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	1.000,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	2.000,00 ₪	53%
UNEXPECTED COSTS	16.741,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	- ₪	- ₪	2.500,00 ₪	- ₪	1.100,00 ₪	- ₪	- ₪	- ₪	3.600,00 ₪	22%
EXPENSES	469.591,00 ₪	22.591,31 ₪	28.478,30 ₪	28.840,14 ₪	44.157,42 ₪	46.084,12 ₪	43.613,88 ₪	38.541,25 ₪	51.874,75 ₪	38.624,60 ₪	34.919,37 ₪	33.498,59 ₪	411.223,73 ₪	88%
INCOMES		80.692,24 ₪	12.758,50 ₪	21.403,70 ₪	73.388,40 ₪	38.978,38 ₪	36.327,16 ₪	39.248,04 ₪	40.215,18 ₪	24.729,39 ₪	51.300,41 ₪	29.204,66 ₪	448.246,06 ₪	

ORİON GARDEN KASIM GELİR-HARCAMA TABLOSU

	Evrak No	Tarih	Açıklama	D.Tutar	Kur	Alacak
İşlem Grubu : AİDAT GELİRİ						
1082	FIS03356	5.11.2019	A-22 - TAMARA VILENSKAYA ALEXEY TSEMIN	145,59 €	6,39	929,66 ₺
1084	FIS03358	5.11.2019	A-22 - TAMARA VILENSKAYA ALEXEY TSEMIN	360,38 €	6,39	2.301,21 ₺
1086	FIS03360	5.11.2019	C-24 - KEMAIL ZEKA	145,00 €	6,39	925,90 ₺
1088	FIS03362	5.11.2019	D-18 - ISA ZEKOVIĆ	190,00 €	6,39	1.213,25 ₺
1090	FIS03364	5.11.2019	C-33 - ANDERS NILSSON	280,00 €	6,39	1.787,94 ₺
1092	FIS03366	12.11.2019	A-20 - Bilal BAŞPINAR- Ayşe BAŞPINAR	58,94 €	6,37	375,45 ₺
1094	FIS03368	21.11.2019	B-15 - OLENA ALYEKSEYENKO	631,71 €	6,32	3.989,94 ₺
1096	FIS03371	21.11.2019	A-13 - ZHORIN VADİM	505,00 €	6,32	3.189,63 ₺
1098	FIS03373	21.11.2019	B-01 - SVETLANA TIKHONOVA	670,00 €	6,32	4.231,79 ₺
1134	FIS03413	21.11.2019	B-15 - OLENA ALYEKSEYENKO	37,27 €	6,30	234,98 ₺
1100	FIS03375	22.11.2019	A - 31 - TİMUR ŞEH.	480,00 €	6,33	3.038,40 ₺
1176	FIS03458	22.11.2019	D - 41 - TİMUR ŞEH.	400,00 €	6,33	2.532,00 ₺
1178	FIS03461	22.11.2019	D - 38 - TİMUR ŞEH.	200,00 €	6,33	1.266,00 ₺
1102	FIS03377	26.11.2019	A-24 - SVETLANA TIKHONOVA	505,00 €	6,31	3.188,52 ₺
GELİRLER TOPLAMI						29.204,66 ₺
İşlem Grubu : ASANSÖR BAKIM GİDERLERİ						
1138	FIS03418	28.11.2019	PANORAMİK ASANSÖR - ASANSÖR BAKIM BEDELİ ÖDEMESİ	560,00 ₺		
İşlem Grubu : BAHÇE GİDERLERİ						
1136	FIS03416	28.11.2019	SULAMA BİRLİĞİ 2 . TAKSİT ÖDEMESİ	494,00 ₺		
İşlem Grubu : BAKIM ONARIM GİDERLERİ						
1120	FIS03397	12.11.2019	RÜŞTÜ ELEKTRİK - ELEKTRİK MALZEME İŞÇİLİK BEDELİ	795,00 ₺		
1140	FIS03420	29.11.2019	TİNAZ MOBİLYA - SAUNA ALTI AHŞAP IZGARA TAMİRİ	950,00 ₺		
İşlem Grubu : DEMİRBAŞ VE DİĞER GİDERLER						
1108	FIS03383	5.11.2019	ZEYTİN SIKMA BEDELİ VE KAVANOZ ALIMI	108,00 ₺		
1116	FIS03393	12.11.2019	SAHİLDEN TOPLANAN MALZEME VE ÇÖP NAKLİYESİ	52,00 ₺		
1130	FIS03409	13.11.2019	PLAJ ECRİMİSİL ÖDEMESİ	540,00 ₺		
İşlem Grubu : ELEKTRİK GİDERLERİ						
1114	FIS03390	12.11.2019	SAHİL ELEKTRİK GİDERİ	25,00 ₺		
1148	FIS03430	30.11.2019	KASIM AYI ORTAK ALAN ELEKTRİK BEDELİ	8.539,00 ₺		
İşlem Grubu : HAVUZ GİDERLERİ						
1128	FIS03407	12.11.2019	PROMAK HAVUZ GİDERİ	1.730,00 ₺		
İşlem Grubu : JENERATÖR VE TRAFİKO BAKIM GİDERLERİ						
1112	FIS03388	12.11.2019	SAHİL JENERATÖRÜ YAKITI	90,00 ₺		
1118	FIS03395	12.11.2019	AKİF COŞKUN - TRAFİKO BAKIM BEDELİ	150,00 ₺		
İşlem Grubu : NOTER KIRTASIYE VE POSTANE GİDERLERİ						
1106	FIS03381	5.11.2019	GENEL KURUL FAALİYET RAPORU TERCÜMAN BEDELİ	980,00 ₺		
İşlem Grubu : PERSONEL GİDERLERİ						
1110	FIS03385	8.11.2019	UNİFORM - PERSONEL UNİFORMA BEDELİ	415,00 ₺		
1142	FIS03422	30.11.2019	PERSONEL SGK ÖDEMESİ	3.548,71 ₺		
1150	FIS03432	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - HİZMET SATIŞI - GECE - GÜNDÜZ JOKER	679,70 ₺		
1152	FIS03434	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - HİZMET SATIŞI - BAHÇİVAN	1.223,46 ₺		
1154	FIS03436	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - HİZMET SATIŞI - PLAJ GÖREVLİSİ - TEMİZLİK	1.065,54 ₺		
1156	FIS03438	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - HİZMET SATIŞI - ASİSTAN GALİNA	547,60 ₺		
1158	FIS03440	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - HİZMET SATIŞI - İDARECİ - EMİN KEMAL ÖZEN	735,40 ₺		
1160	FIS03442	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - HİZMET SATIŞI - MUHASEBE VE İ.K.	703,55 ₺		
1162	FIS03444	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - ERSİN KESİM	2.203,64 ₺	DANIŞMA	
1164	FIS03446	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - GÜROL YILMAZ	2.203,64 ₺	DANIŞMA	
1166	FIS03448	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - MUZAFFER DOĞAN	2.203,64 ₺	DANIŞMA	
1168	FIS03450	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - MÜZEYYEN ÖZTÜRK	1.026,82 ₺	TEMİZLİK	
1170	FIS03452	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - NECATİ KURT	463,92 ₺	DANIŞMA-JOKER	
1172	FIS03454	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - SELAHATTİN UYSAL	362,44 ₺	DANIŞMA-JOKER	
1174	FIS03456	30.11.2019	MAAŞ ÖDEMESİ - UYGAR GÜMÜŞ	732,13 ₺	DANIŞMA-JOKER	
İşlem Grubu : SU GİDERLERİ						
1122	FIS03399	18.11.2019	ASAT - SU GİDERİ - HAMAM	265,41 ₺		
1124	FIS03402	18.11.2019	ASAT - SU GİDERİ - B BLOK SOSYAL ALAN	28,99 ₺		
İşlem Grubu : TELEFON İNTERNET VE KAMERA GİDERLERİ						
1126	FIS03404	20.11.2019	TELEFON - TÜRK TELEKOM	76,00 ₺		
GİDERLER TOPLAMI				33.498,59 ₺		

ÖDENECEK BORÇ BİLGİSİ	GEÇMİŞ	KASIM	TOTAL
PROMAK LTD. ŞTİ. - HAVUZ KİMYASALI	7.294,48 ₺	1.614,00 ₺	8.908,48 ₺
PANORAMİK ASANSÖR - ASANSÖR BAKIMI	280,00 ₺		280,00 ₺
KAYA TEKNİK - DALGIÇ MOTORU,HİDROFOR VE GENLEŞME TANKI TAMİRATI	1.058,50 ₺		1.058,50 ₺
RÜŞTÜ ELEKTRİK - ELEKTRİK MALZEME İŞÇİLİK BEDELİ	3.873,50 ₺		3.873,50 ₺
GÖÇERLER BOYA - BOYA MALZEME BEDELİ	2.388,19 ₺	520,55 ₺	2.908,74 ₺
AKDENİZ METAL - ASANSÖR MAKİNE DAİRESİ ALÇIPAN İŞÇİLİĞİ VE RAMPA TUTAMAĞI	1.860,00 ₺		1.860,00 ₺
ARSAN ÇADIR - HAVUZ BAŞI MALZEME ALIMI	1.510,00 ₺		1.510,00 ₺
NESLÜHAN TEMİZLİK - TEMİZLİK MALZEME ALIMI	2.198,00 ₺	356,00 ₺	2.554,00 ₺
AKÇALARA YAPI MARKET		379,00 ₺	379,00 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA	1.377,94 ₺		1.377,94 ₺
AKINCIOĞULLARI - MUHTELİF İNŞAAT MALZEME ALIMI	582,03 ₺		582,03 ₺
UĞUR TİCARET - BAHÇE EL ALETLERİ TAMİR BAKIM	307,00 ₺		307,00 ₺
MEGA SULAMA - BAHÇE SULAMA MALZEMELERİ	191,00 ₺		191,00 ₺
AHMET ÇAKMAK - ŞEMSİYE VE ŞENZLONG TAMİRİ	0,00 ₺	278,00 ₺	278,00 ₺
MAHMUT YILMAZ - OLUK TEM - ŞİNGİL TAMİRİ	1.725,00 ₺		1.725,00 ₺
BAŞKENT VOLKAN - YANGIN TÜPLERİ DOLUM VE BAKIMI	317,00 ₺		317,00 ₺
HASAN GÜRBÜZ. - BOYA TAMİRİ	5.330,00 ₺		5.330,00 ₺
GENEL TOPLAM	30.292,64 ₺	3.147,55 ₺	33.440,19 ₺

02.12.2019 KASA DURUMU	
TL KASA BAKİYESİ	1.901,00 TL
EURO KASA BAKİYESİ	2.500,00 €
SEK KASA BAKİYESİ	10170 SEK

GERÇEKLEŞEN FAALİYETLER (KASIM-2019)

Sözleşmeli rutin aylık bakımlar yapıldı ve bakım evrakları dosyasına konuldu.(İş güvenliği,Havuz hijyen kontrolü,Yangın Tüplerinin kontrolü,Trafo bakım ve kontrolü,Asansör bakım ve kontrolü)

Site ziyaret günlerinde site sakinleri ile kontak kuruluyor ve aıdat bakiyeleri alınıyor.

Müşteri görüşmeleri aylık ziyaret programına göre yapıldı ve notları ilgili arşiv dosyasına kondu

Aylık bütçe raporu tüm site yöneticilerine mail ile gönderildi.

Site personellerinin aylık çalışma puantajı liste halinde merkez ofise iletili.

Sitelerde bina,koridor ve merdiven temizlikleri,sosyal alan ve havuz alanı temizlikleri,bahçe bakımları yapılmakta ,site sakinlerinin istekleri karşılanmakta,dilek ve temennileri dikkate alınarak gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Dairelere gelen misafirler ve kiracıların bilgileri ,kimlik fotokopileri alınarak,site yönetim ofisinde ilgili dosyalarda arşivlenmektedir.

Site faaliyetleri genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda ve site yönetim kurul üyeleri bilgisi dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Sitelerin satın aldığı hizmetler ile ilgili ihtiyaç ve kullanıma göre planlama yapılmaktadır.(İzin dinlendiriciler,Temizlik hizmetleri,Bahçe bakım ve zirai ilaçlama hizmetleri, Teknik Servis,İdari ve mali işler, Temizlik Sarf malzemeleri, Havuz Kimyasalları, Mevsimlik Çiçek ekimleri v.b.)

Sosyal alanlar,bahçe donanımı ve bloklar kontrol edildi.

Tüm sitelerde sezonluk bahçe bakımları ve bitki budamaları yapıldı.Sezon ve mevsime göre gerekli bakımlar devam ettirilmektedir.

Personellerin kışlık izinlerinin kullanımına başlandı

Açık havuzlarda bulunan malzemeler kış sezonu dolayısı ile kaldırılarak muhafaza altına alındı(Şemsiye,şezlong,minder v.b)

Sitelerin temizlik günleri kış dönemine ve tahmini bütçede belirlenen gün sayısına düşürülerek hizmet vermeye devam edildi.

Kış sezonu dolayısı ile plaj kullanımının ve ücretsiz servisin kullanım dışı bırakılacağı site sakinlerine ve yönetim kurulu üelerine mail ile bildirildi,sosyal medya sayfalarında duyuruldu.

Sitelerin bahçelerinden toplanan zeytinler sıkıy yapılarak cam kavanozlar içinde daire sahiplerine ücretsiz olarak dağıtıldı.



Kış sezonuna yönelik bahçe bakımlarına devam edildi





alındı.

PLANLANAN FAALİYETLER (ARAKIL-2019)

Periyodik rutin aylık bakımlar yapılacak(İş güvenliği, Havuz hijyen kontrolü, Yangın Tüplerinin kontrolü, Trafo bakım ve kontrolü, Asansör bakım ve

ORION GARDEN NOVEMBER INCOME-EXPENDITURE TABLE

	Paperwork No.	Date	Description	D.Tutar	Where	Will
Trading Group : ADAT DEVELOPMENT						
1082	FIS03356	5.11.2019	A-22 - TAMARA VILENSKAYA ALEXEY TSEMIN	145,59 €	6,39	929,66 ₺
1084	FIS03358	5.11.2019	A-22 - TAMARA VILENSKAYA ALEXEY TSEMIN	360,38 €	6,39	2.301,21 ₺
1086	FIS03360	5.11.2019	C-24 - KEMAIL INTELLIGENCE	145,00 €	6,39	925,90 ₺
1088	FIS03362	5.11.2019	D-18 - ISA ZEKOVIC	190,00 €	6,39	1.213,25 ₺
1090	FIS03364	5.11.2019	C-33 - ANDERS NILSSON	280,00 €	6,39	1.787,94 ₺
1092	FIS03366	12.11.2019	A-20 - Bilal BASPINAR- Ayse BASPINAR	58,94 €	6,37	375,45 ₺
1094	FIS03368	21.11.2019	B-15 - OLENA ALYEKSYEYENKO	631,71 €	6,32	3.989,94 ₺
1096	FIS03371	21.11.2019	A-13 - ZHORIN VADIM	505,00 €	6,32	3.189,63 ₺
1098	FIS03373	21.11.2019	B-01 - SVETLANA TIKHONOVA	670,00 €	6,32	4.231,79 ₺
1134	FIS03413	21.11.2019	B-15 - OLENA ALYEKSYEYENKO	37,27 €	6,3	234,98 ₺
1100	FIS03375	22.11.2019	A - 31 - TIMUR SHEH.	480,00 €	6,33	3.038,40 ₺
1176	FIS03458	22.11.2019	D - 41 - TIMUR SHEH.	400,00 €	6,33	2.532,00 ₺
1178	FIS03461	22.11.2019	D - 38 - TIMUR SHEH.	200,00 €	6,33	1.266,00 ₺
1102	FIS03377	26.11.2019	A-24 - SVETLANA TIKHONOVA	505,00 €	6,31	3.188,52 ₺
TOTAL OF ARRIVALS						29.204,66 ₺
Trading Group: ELEVATOR MAINTENANCE						
1138	FIS03418	28.11.2019	PANORAMIK ELEVATOR - ELEVATOR MAINTENANCE FEE PAYMENT	560,00 ₺		
Trading Group : GARDEN INGREDIENT						
1136	FIS03416	28.11.2019	IRRIGATION UNION 2 . TAX PAYMENT	494,00 ₺		
Trading Group : MAINTENANCE REPAIR SIEVES						
1120	FIS03397	12.11.2019	RUSHDIE ELECTRICITY - ELECTRICITY MATERIAL LABOR PRICE	795,00 ₺		
1140	FIS03420	29.11.2019	TINAZ MOBIYA - SAUNA SIX WOOD GRILL	950,00 ₺		
Trading Group: INVENTORY AND OTHERS						
1108	FIS03383	5.11.2019	THE PRICE OF THE SQUEEZE AND THE JAR PURCHASE	108,00 ₺		
1116	FIS03393	12.11.2019	MATERIAL AND GARBAGE TRANSPORT COLLECTED FROM THE LAND	52,00 ₺		
1130	FIS03409	13.11.2019	BEACH TAX PAYMENT	540,00 ₺		
Process Group: ELECTRICITY						
1114	FIS03390	12.11.2019	BEACH ELECTRICITY	25,00 ₺		
1148	FIS03430	30.11.2019	NOVEMBER COMMON AREA ELECTRICITY PRICE	8.539,00 ₺		
Trading Group : POOL MAİNTENANCE						
1128	FIS03407	12.11.2019	PROMAK POOL CHEMICALS	1.730,00 ₺		
Process Group: GENERATOR AND TRANSFORMER MAINTENANCE						
1112	FIS03388	12.11.2019	GENERATOR FUEL	90,00 ₺		
1118	FIS03395	12.11.2019	AKIF COSKUN - TRANSFORMER MAINTENANCE FEE	150,00 ₺		
Trading Group : NOTARY STATIONERY AND POST OFFICE POSTS						
1106	FIS03381	5.11.2019	GENERAL ASSEMBLY ACTIVITY REPORT TRANSLATOR'S FEE	980,00 ₺		
Trading Group: PERSONNEL						
1110	FIS03385	8.11.2019	UNIFORM - STAFF UNIFORM PRICE	415,00 ₺		
1142	FIS03422	30.11.2019	PERSONEL SGK ÖDEMESİ	3.548,71 ₺		
1150	FIS03432	30.11.2019	SALARY PAYMENT - SERVICE SALE - NIGHT - DAY JOKER	679,70 ₺		
1152	FIS03434	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GOVERNMENT SALE - GARDENER	1.223,46 ₺		
1154	FIS03436	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GOVERNMENT SALES - BEACH DUTY - SECURITY	1.065,54 ₺		
1156	FIS03438	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GOVERNMENT SALE - ASİSTAN GALİNA	547,60 ₺		
1158	FIS03440	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GOVERNMENT SALES - MANAGER - EMIN KEMAL ÖZEN	735,40 ₺		
1160	FIS03442	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GOVERNMENT SALES - ACCOUNTING AND İ.K.	703,55 ₺		
1162	FIS03444	30.11.2019	SALARY PAYMENT - ERSİN KESİM	2.203,64 ₺	ADVISORY	

1164	FIS03446	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GÜROL YILMAZ	2.203,64 ₺	ADVISORY	
1166	FIS03448	30.11.2019	SALARY PAYMENT - MUZAFFER DOGAN	2.203,64 ₺	ADVISORY	
1168	FIS03450	30.11.2019	SALARY PAYMENT - MUZEYEN OZTURK	1.026,82 ₺	Cleaning	
1170	FIS03452	30.11.2019	SALARY PAYMENT - NECATI KURT	463,92 ₺	ADVISORY-JOKER	
1172	FIS03454	30.11.2019	SALARY PAYMENT - SELAHATTIN UYSAL	362,44 ₺	ADVISORY-JOKER	
1174	FIS03456	30.11.2019	SALARY PAYMENT - UYGAR GÜMÜŞ	732,13 ₺	ADVISORY-JOKER	
Trading Group : WATER SUPPLIES						
1122	FIS03399	18.11.2019	ASAT - WATER BILL PAYMENT - TURKISH BATH	265,41 ₺		
1124	FIS03402	18.11.2019	ASAT - WATER BILL PAYMENT - B BLOCK SOCIAL AREA	28,99 ₺		
Trading Group : TELEPHONE INTERNET AND CAMERA MESSAGES						
1126	FIS03404	20.11.2019	TELEPHONE - TÜRK TELEKOM	76,00 ₺		
SUM OF ORDERS				33.498,59 ₺		

DEBT INFORMATION TO BE PAID	History	KASIM	TOTAL
PROMAK LTD. ŞTİ. - POOL CHEMICALS	7.294,48 ₺	1.614,00 ₺	8.908,48 ₺
PANORAMIK ELEVATOR - ELEVATOR MAINTENANCE	280,00 ₺		280,00 ₺
KAYA TECHNOLOGY - GARDEN DİVE PUMP ENGINE, HİDROFOR AND EXPANSION TANK COMPLETE	1.058,50 ₺		1.058,50 ₺
RUSHDİE ELECTRICITY - ELECTRICITY MATERIAL LABOR PRICE	3.873,50 ₺		3.873,50 ₺
NOMADS PAINT - PAINT MATERIAL PRICE	2.388,19 ₺	520,55 ₺	2.908,74 ₺
AKDENİZ METAL - ELEVATOR MACHINE DISPOSABLE WORKMANSHIP AND RAMP HANDLE	1.860,00 ₺		1.860,00 ₺
ARSAN ÇADIR - POOLHEAD MATERIAL ACQUISITION	1.510,00 ₺		1.510,00 ₺
GENERATION CLEANING - CLEANING MATERIAL ACQUISITION	2.198,00 ₺	356,00 ₺	2.554,00 ₺
AKÇALAR YAPI MARKET-AKÇALAR HARDWARE MARKET		379,00 ₺	379,00 ₺
COMMON AREA INSURANCE	1.377,94 ₺		1.377,94 ₺
AKINCIÖĞÜLLARİ - ENGINEERING CONSTRUCTION MATERIAL ACQUISITION	582,03 ₺		582,03 ₺
UGUR TRADE - GARDEN HAND TOOLS FULL MAINTENANCE	307,00 ₺		307,00 ₺
MEGA IRRIGATION - GARDEN IRRIGATION MATERIALS	191,00 ₺		191,00 ₺
AHMET ÇAKMAK - SCHEMA AND SUNBED MAINTENANCE AND REPAIR	0,00 ₺	278,00 ₺	278,00 ₺
MAHMUT YILMAZ - ROOF CLEANING - SİNGİL COMPLETE	1.725,00 ₺		1.725,00 ₺
CAPITAL VOLCANO - FILLING AND MAINTENANCE OF FIRE TUBES	317,00 ₺		317,00 ₺
HASAN GURBUZ. - PAINT COMPLETE	5.330,00 ₺		5.330,00 ₺
GRAND TOTAL	30.292,64 ₺	3.147,55 ₺	33.440,19 ₺

02.12.2019 CASE STATUS	
TL CASE VIRGIN	1.901,00 TL
EURO CASE VIRGIN	2.500,00 €
SEK CASE VIRGIN	10.170 SEK

ACTIVITIES (NOVEMBER-2019)

The contracted routine monthly maintenance was carried out and the maintenance documents were put in the file. (occupational safety, pool hygiene control, fire tube control, transformer maintenance and control, elevator maintenance and control)

During the site visitdays, residents are contacted and due balances are collected.

Customer interviews were conducted according to the monthly visit schedule and their notes were put in the relevant archive file

The monthly budget report was sent by e-mail to all site administrators.

The monthly working score of the site staff was forwarded to the head office as a list.

Buildings, corridors and stairwells, social area and pool area cleanings, garden maintenance sought, the wishes of the residents are met and necessary studies are carried out taking into account the wishes and wishes.

The information of the guests and tenants who come to the apartments is archived in the relevant files in the site management office by obtaining photocopies of their identities.

Site activities are carried out in accordance with the decisions taken at the general assembly and with the knowledge of the board members of the site.

Planning is carried out according to the needs and usage of the services purchased by the sites. (permit resters, Cleaning services, Garden maintenance and pesticide services, Technical Service, administrative and financial affairs, Cleaning Supplies, Pool

Garden maintenance and provide service; technical service, administrative and maintenance, cleaning supplies, pest Chemicals, Seasonal Flower Plantings etc.)

Social areas, garden equipment and blocks were checked.

Seasonal garden treatments and plant prunings were performed on all sites. The necessary maintenance is maintained according to the season and season.

The use of winter leave of the personnel has begun

The materials in the outdoor pools were removed and preserved for the winter season (umbrellas, lounge chairs, cushions, etc.)

The sites continued to serve by reducing the days of the site to the winter period and the number of days specified in the estimated budget.

Due to the winter season, beach usage and free service will be excluded from the site residents and board of directors were notified by e-mail, announced on social media pages.

Olives collected from the gardens of the COMPLEX were tightened and distributed free of charge to the owners of the apartments in glass jars.



Continued garden maintenance for the winter season



The outdoor pool was evacuated and decommissioned, indoor pool maintenance was done, it was put into operation.



PLANNED ACTIVITIES (ARAKIL-2019)

Periodic routine monthly maintenance (work safety, pool hygiene control, fire tube control, transformer maintenance and control, elevator maintenance and control)

Seasonal garden maintenance will continue during the season.

ORION GARDEN NOVEMBER INCOME-EXPENDITURE TABLE

	Номер документов	Дата	Описание	Д. Тутар	Где	Будет
Торговая группа : ADAT DEVELOPMENT						
1082	FIS03356	5.11.2019	A-22 - ТАМАРА Виленская АЛЕКСЕМИН	145,59 евро	6,39	929,66 ₺
1084	FIS03358	5.11.2019	A-22 - ТАМАРА Виленская АЛЕКСЕМИН	360,38 евро	6,39	2.301,21 ₺
1086	FIS03360	5.11.2019	C-24 - КМАИЯЛ ИНТЕЛЛЕКТ	145,00 евро	6,39	925,90 ₺
1088	FIS03362	5.11.2019	D-18 - ИСА Зековиц	190,00 евро	6,39	1.213,25 ₺
1090	FIS03364	5.11.2019	C-33 - Андерс НИЛЬССОН	280,00 евро	6,39	1.787,94 ₺
1092	FIS03366	12.11.2019	A-20 - Билал БАСПИНАР- Айсе БАСПИНАР	58,94 евро	6,37	375,45 ₺
1094	FIS03368	21.11.2019	B-15 - ОЛЕНА АлексеевЕНКО	631,71 евро	6,32	3.989,94 ₺
1096	FIS03371	21.11.2019	A-13 - Зорин ВАДИМ	505,00 евро	6,32	3.189,63 ₺
1098	FIS03373	21.11.2019	B-01 - СВЕТЛАНА ТИХОНОВА	670,00 евро	6,32	4.231,79 ₺
1134	FIS03413	21.11.2019	B-15 - ОЛЕНА АлексеевЕНКО	37,27 евро	6,3	234,98 ₺
1100	FIS03375	22.11.2019	A - 31 - ТИМУР ШЕХ.	480,00 евро	6,33	3.038,40 ₺
1176	FIS03458	22.11.2019	D - 41 - ТИМУР ШЕХ.	400,00 евро	6,33	2.532,00 ₺
1178	FIS03461	22.11.2019	D - 38 - ТИМУР ШЕХ.	200,00 евро	6,33	1.266,00 ₺
1102	FIS03377	26.11.2019	A-24 - СВЕТЛАНА ТИХОНОВА	505,00 евро	6,31	3.188,52 ₺
TOTAL OF ARRIVALS						29.204,66 ₺
Торговая группа: ЭЛЕВСИЦИЯ						
1138	FIS03418	28.11.2019	ПАНОРАМИК АВРИХИ - ЭЛЕВТОР КОНЕИТЦИЯ FEE PAYMENT	560,00 ₺		
Торговая группа : ГАРДЕН ИНГРЕДИРЕ						
1136	FIS03416	28.11.2019	ИРРИГАЦИОННЫЙ СОЮЗ 2 . НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ	494,00 ₺		
Торговая группа : MAINTENANCE REPAIR SIEVES						
1120	FIS03397	12.11.2019	RUSHDIE ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - ЦЕНА НА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО МАТЕРИАЛ ТРУДА	795,00 ₺		
1140	FIS03420	29.11.2019	ТИНАЗ МОБИЯ - САУНА SIX WOOD GRILL	950,00 ₺		
Торговая группа: Демирбас и ДРУГИЕ ФУДС						
1108	FIS03383	5.11.2019	ЦЕНА СЖАТИЯ И ПОКУПКИ БАНКА	108,00 ₺		
1116	FIS03393	12.11.2019	МАТЕРИАЛЬНЫЙ И МУСОРНЫЙ ТРАНСПОРТ, СОБРАННЫЙ С СУШИ	52,00 ₺		
1130	FIS03409	13.11.2019	ОПЛАТА, СВЯЗАННАЯ С ПЛЯЖЕМ	540,00 ₺		
Группа процессов: ELECTRICITY						
1114	FIS03390	12.11.2019	РЕАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	25,00 ₺		
1148	FIS03430	30.11.2019	КАСИМ Айи КОММОН СМЕСТЬ	8.539,00 ₺		
Торговая группа : POOL MESSAGES						
1128	FIS03407	12.11.2019	ПРОМАК БАССЕЙН	1.730,00 ₺		
Группа процессов: GENERATOR И ТРАНСФОРМЕР ТЕХБИЦИЯ						
1112	FIS03388	12.11.2019	ЛИЧНАЯ ГЕНЕРАТОРТОПЛИВА	90,00 ₺		
1118	FIS03395	12.11.2019	АКИФ КОСКУН - ТРАНСФОРМЕР КИФЦИЯ FEE	150,00 ₺		
Торговая группа : НОТАРИЯ КАНЦИЯ И ПОСТ ОФИСНЫЕ ПОСТЫ						
1106	FIS03381	5.11.2019	ВООБЩЕ САГЕН САГУСА РЕПОРТРЕ РЕПОРТИРЕ РЕПОРТИС С ФИ	980,00 ₺		
Торговая группа: ПЕРСОНАЛ						
1110	FIS03385	8.11.2019	УНИФОРМА - УНИФОРМА ПЕРСОНАЛА ЦЕНА	415,00 ₺		
1142	FIS03422	30.11.2019	ПЕРСОНЕЛ SGK (ДЕМЕМЕС)	3.548,71 ₺		
1150	FIS03432	30.11.2019	SALARY PAYMENT - СЕРВИС САЛЕ - НОЧЬ - ДНЯ ДЖОКЕР	679,70 ₺		
1152	FIS03434	30.11.2019	ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАСПРОДАЖА - САДОВНИК	1.223,46 ₺		
1154	FIS03436	30.11.2019	ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОДАЖИ - BEACH DUTY - БЕЗОПАСНОСТЬ	1.065,54 ₺		
1156	FIS03438	30.11.2019	ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАСПРОДАЖА - АСИСТАН ГАЛИНА	547,60 ₺		
1158	FIS03440	30.11.2019	SALARY ПРОМЕ - СУЗАИССАЛЕС - АСУСИС - ЭМИН КеМАЛ Зен	735,40 ₺		
1160	FIS03442	30.11.2019	SALARY PAYMENT - GOVERNMENT SALES - ACCOUNTING AND I.K.	703,55 ₺		
1162	FIS03444	30.11.2019	ВЫПЛАТА ЗАРПЛАТЫ - ERSIN СОКРАТИТЬ	2.203,64 ₺	ДАНИЗМА	
1164	FIS03446	30.11.2019	SALARY PAYMENT - ГЗРОЛ ИЛМАЗ	2.203,64 ₺	ДАНИЗМА	
1166	FIS03448	30.11.2019	ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - МУЗАФФЕР ДОГАН	2.203,64 ₺	ДАНИЗМА	
1168	FIS03450	30.11.2019	SALARY PAYMENT - MUSEUMUYEN O'TURK	1.026,82 ₺	Очистки	
1170	FIS03452	30.11.2019	ЗАРПЛАТА PAYMENT - НЕСАТИ КУРТ	463,92 ₺	ДАНИЗМА-ДЖОКЕР	
1172	FIS03454	30.11.2019	SALARY PAYMENT - СЕЛАХАТТИН УЙСАЛ	362,44 ₺	ДАНИЗМА-ДЖОКЕР	

1174	FIS03456	30.11.2019	ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - ЦИВИЛИЗОВАННОЕ СЕРЕБРО	732,13 ₺	ДАНИЗМА-ДЖОКЕР	
Торговая группа : ВАТЕР ПРОСЕИС						
1122	FIS03399	18.11.2019	АСАТ - СУ ГЕДЕРЗ - ХАМАМ	265,41 ₺		
1124	FIS03402	18.11.2019	ASAT - WATER WAY - В BLOCK SOCIAL AREA	28,99 ₺		
Торговая группа : ТЕЛЕФОН ИНТЕРНЕТ И КАМЕРА СООБЩЕНИЯ						
1126	FIS03404	20.11.2019	ТЕЛЕФОН - ТЁРК ТЕЛЕКОМ	76,00 ₺		
СУММА ЗАКАЗОВ				33.498,59 ₺		

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ, КОТОРАЯ БУДЕТ ВЫПЛАЧЕНА	Истории	Казим	Общая
ПРОМАК ЛТД. - ЧЕЛОВЕК ПУЛА	7.294,48 ₺	1.614,00 ₺	8.908,48 ₺
ПАНОРАМИК АВРАТОРИ - ЭЛЕВЦИЯ	280,00 ₺		280,00 ₺
KAYA TECHNOLOGY - DALGIC ENGINE, HIDROOFOR AND EXPANSION TANK COMPLETE	1.058,50 ₺		1.058,50 ₺
RUSHDIE ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - ЦЕНА НА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО МАТЕРИАЛ ТРУДА	3.873,50 ₺		3.873,50 ₺
NOMADS PAINT - КРАСИТ МАТЕРИАЛ ПРАЙС	2.388,19 ₺	520,55 ₺	2.908,74 ₺
AKDENIZ МЕТАЛЛ - ЛИФТ МАШИНА ОДНОРАЗОВЫЕ ИЗГОТОВЛЕНИЯ И РАМПЫ РУЧКОЙ	1.860,00 ₺		1.860,00 ₺
АРСАН ЗАДИР - ROOFHEAD MATERIAL ACQUISITION	1.510,00 ₺		1.510,00 ₺
ОЧИСТКА ПОКОЛЕНИЯ - ПРИОБРЕТЕНИЕ ЧИСТЯЩИХ МАТЕРИАЛОВ	2.198,00 ₺	356,00 ₺	2.554,00 ₺
АКАЛАРА ЯПИ МАРКЕТ		379,00 ₺	379,00 ₺
ОБЩИЙ САЙТ ОБЛАСТИ	1.377,94 ₺		1.377,94 ₺
АКИНСИСОНЛАРИ - ИНЖИНИЦИЯ КОНТИВНАЯ МАТЕРИАЛА УЗАИПТИТИЯ	582,03 ₺		582,03 ₺
УГУР ТРАДЕ - ГАРДЕН ХАНД TOOLS Полный ТЕХАЦИЯ	307,00 ₺		307,00 ₺
МЕГА ОРОШЕНИЯ - САДОВЫЕ ИРРИГАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	191,00 ₺		191,00 ₺
АХМЕТ КАКМАК - СЕМА И СензЛОНГ ПОЛНЫЙ	- ₺	278,00 ₺	278,00 ₺
МАХМУТ ИЛМАЗ - OLUK TEM - SINGIL COMPLETE	1.725,00 ₺		1.725,00 ₺
КАПИТАЛ ЯТЕК - ФИЛЛИНГ И ТЕХАЦИЯ FIRE TUBES	317,00 ₺		317,00 ₺
ХАСАН ГУРБУЗ. - КРАСКА ПОЛНАЯ	5.330,00 ₺		5.330,00 ₺
ИТОГО	30.292,64 ₺	3.147,55 ₺	33.440,19 ₺

02.12.2019 СТАТУС ДЕЛА	
TL CASE VIRGIN	1.901,00 ₺
ЕВРО СЛУЧАЕ ДЕВСТВЕННИЦА	€ 2.500,00
SEK CASE VIRGIN	10.170 SEK

МЕРОПРИЯТИЯ (НОЯБРЬ-2019)

Было проведено плановое ежемесячное техническое обслуживание по контракту и помещена документация по техническому обслуживанию. (безопасность труда, контроль гигиены бассейна, управление пожарной трубой, техническое обслуживание и управление трансформатором, техническое обслуживание и управление лифтом)

Во время посещения сайта, жители связаться и должные остатки собираются.

Собеседования с клиентами проводились в соответствии с месячным графиком посещений, а их заметки были помещены в соответствующий архивный файл

Ежемесячный отчет о бюджете был отправлен по электронной почте всем администраторам сайта.

Ежемесячный рабочий балл сотрудников сайта был направлен в головной офис в качестве списка.

Здания, коридоры и лестничные верблюд, социальная зона и уборка бассейнов, поиск искомого содержания сада, пожелания жителей удовлетворяются, проводятся необходимые исследования с учетом пожеланий и пожеланий.

Информация о гостях и жильцах, которые приходят в квартиры, заархивирована в соответствующих файлах в офисе управления сайтом, получая ксерокопии их личностей.

Деятельность объекта осуществляется в соответствии с решениями, принятыми на общем собрании и с ведома членов правления сайта.

Планирование осуществляется в соответствии с потребностями и использованием услуг, приобретенных сайтами. (разрешение реставраторов, очистка услуг, обслуживание сада и пестицидов услуги, техническое обслуживание, административные и финансовые вопросы, очистка поставок, бассейн химических веществ, сезонных цветочных насаждений и т.д.)

Были проверены социальные зоны, садовое оборудование и блоки.

На всех участках проводились сезонные садовые обработки и обливка растений. Необходимое техническое обслуживание поддерживается в зависимости от сезона и сезона.

Началось использование зимнего отпуска персонала

Материалы в открытых бассейнах были удалены и сохранены на зимний сезон (зонтики, шезлонги, подушки и т.д.)

Эти объекты продолжали обслуживаться за счет сокращения дней объекта до зимнего периода и количества дней, указанных в сметном бюджете.

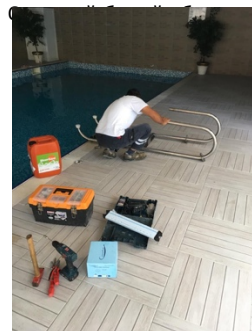
В связи с зимним сезоном, использование пляжа и бесплатный сервис будут исключены из сайта жителей и совета директоров были уведомлены по электронной почте, объявил на страницах социальных медиа.

Оливки, собранные из садов участков, затягивались и раздавались бесплатно владельцам квартир в стеклянных банках.





Продолжение обслуживания сада на зимний сезон



К концу ноября текущего бассейна было сделано, он был введен в эксплуатацию.

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (ДЕК-2019)

Периодическое регулярное ежемесячное техническое обслуживание (безопасность труда, контроль гигиены бассейна, управление пожарной трубой, техническое обслуживание и управление трансформатором, техническое обслуживание и управление лифтом)