**GERÇEKLEŞEN FAALİYETLER (2020 – OCAK)**

* Sözleşmeli rutin aylık bakımlar yapıldı ve bakım evrakları dosyasına konuldu.(İş güvenliği,Havuz hijyen kontrolü,Yangın Tüplerinin kontrolü,Trafo bakım ve kontrolü,Asansör bakım ve kontrolü)
* Site ziyaret günlerinde site sakinleri ile kontak kuruluyor ve aidat bakiyeleri alınıyor.
* Müşteri görüşmeleri aylık ziyaret programına göre yapıldı ve notları ilgili arşiv dosyasına kondu
* Aylık bütçe raporu tüm site yöneticilerine mail ile gönderildi.
* Site personellerinin aylık çalışma puantajı liste halinde merkez ofise iletildi.
* Sitelerde bina,koridor ve merdiven temizlikleri,sosyal alan ve havuz alanı temizlikleri,bahçe bakımları yapılmakta ,site sakinlerinin istekleri karşılanmakta,dilek ve temennileri dikkate alınarak gerekli çalışmalar yapılmaktadır.
* Dairelere gelen misafirler ve kiracıların bilgileri ,kimlik fotokopileri alınarak,site yönetim ofisinde ilgili dosyalarda arşivlenmektedir.
* Site faaliyetleri genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda ve site yönetim kurul üyeleri bilgisi dahilinde gerçekleştirilmektedir.
* Sitelerin satın aldığı hizmetler ile ilgili ihtiyaç ve kullanıma göre planlama yapılmaktadır.(İzin dinlendiriciler,Temizlik hizmetleri,Bahçe bakım ve zirai ilaçlama hizmetleri, Teknik Servis,İdari ve mali işler, Temizlik Sarf malzemeleri, Havuz Kimyasalları, Mevsimlik Çiçek ekimleri v.b.)
* Sosyal alanlar,bahçe donanımı ve bloklar kontrol edildi.
* Tüm sitelerde sezonluk bahçe bakımları ve bitki budamaları yapıldı. Sezon ve mevsime göre gerekli bakımlar devam ettirilmektedir.
* Personellerin kışlık izinlerinin kullanımı tamamlandı
* Dış cephe cam doğramaların ek yerlerinden içeri giren yağmur suyu için vinç çağrıldı ve Işık Alüminym tarafından izalasyon çalışması yapıldı.İç kısımlarda oluşan boya kabarma ve tamiratları çalışması boya ekibi ile planlandı.
* D blok çatısında yapılan inceleme ve tespit sonucu daire içine yoğun yağmurda havalandırma borusu etrafından içeri gelen su ile ilegili sözkonusu havalandırma boru etrafına izalasyon yapıldı
* Diğer blokların çatı şıngıl tamir ve bakımları yapıldı.

**zemin, açık hava içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu zemin, iç mekan, duvar içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu zemin, bina, açık hava, kişi içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu zemin, açık hava içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* Blokların koridor boya tamiratları yapıldı.

**duvar, iç mekan, yer, adam içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu duvar, iç mekan, yer, kişi içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu duvar, iç mekan, yer, adam içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu duvar, iç mekan, yer, banyo içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* Fitnes salonunda bulunan orta kiriş etrafına dökülen çimento ve toprak için izalasyon yapıldı

**iç mekan, yer, duvar içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu iç mekan, yer, duvar, oda içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu iç mekan, yer, duvar, oda içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* Bahçe bakımlarına devam edildi

**çayır, açık hava, ağaç, bina içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu çayır, açık hava, bina, gök içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu açık hava, çayır, bina, gök içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu açık hava, bina, ağaç, adam içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu açık hava, bina, çayır, gök içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* Barbekü boya bakım ve tamiratı yapıldı.

**gök, açık hava, ağaç, bina içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu açık hava, bina, ağaç, gök içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu açık hava, bina, çayır, gök içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* A blok altında bulunan bisiklet depo girişi site sakinlerinin talebi üzerine genişletildi.

**açık hava, zemin, kişi, ağaç içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu kişi, iç mekan, yer, adam içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu kişi, zemin, adam, yer içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* Fitness salonunda kullanılan ve deforme olan egsersiz matlarının yerine yenisi sipariş edildi.

**mavi, iç mekan, yer içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu mavi, koltuk, yer, mobilya içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* B ve C blok dış cephe cam izalasyonu yapıldı

**gök, açık hava, ağaç, bina içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu gök, açık hava, bina, apartman içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu açık hava, bina, gök, kule içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu bina, açık hava, gök, apartman içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu bina, açık hava, cadde içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu**

* Site yaya giriş kapsında bulunan şifreli giriş kumanda paneli ,arızasından dolayı ve tamiri mümkün olmadığı için kart değişiöi yapıldı.

gök, bina, adam, açık hava içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu kişi, pencere, iç mekan, adam içeren bir resim

Açıklama otomatik olarak oluşturuldu

**PLANLANAN FAALİYETLER (2020-ŞUBAT)**

Periyodik rutin aylık bakımlar yapılacak( İş güvenliği, Havuz hijyen kontrolü, Yangın Tüplerinin kontrolü, Trafo bakım ve kontrolü, Asansör bakım ve kontrolü)

Sezon mevsimlik bahçe bakımlarına devam edilecek.